

Số: 342/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 12 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Bản án số 19/2020/DSST ngày 02/6/2020 của Toà án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre và được tổ chức thi hành tại Quyết định thi hành án số 1212/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba tri, tỉnh Bến Tre. Nội dung: Buộc ông Nguyễn Văn Mãng, sinh năm 1963, bà Phan Thị Xương, sinh năm 1964, cùng địa chỉ ấp An Quới, xã Vĩnh An, huyện Ba Tri phải liên đới nộp tiền trả cho ông Trần Quốc Đại, sinh năm 1983, địa chỉ số 132, khu phố 4, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri số tiền còn lại 195.980.343 đồng và lãi suất chậm thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Trong quá trình tổ chức thi hành án ông Nguyễn Văn Mãng, bà Phan Thị Xương không tự nguyện thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri đã ra quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2020 về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 306, tờ bản đồ số 10 của ông Nguyễn Văn Mãng, bà Phan Thị Xương và đã thực hiện việc cưỡng chế, kê biên ngày 05/4/2022.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên. Cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Ông Nguyễn Văn Mãng, sinh năm 1963, bà Phan Thị Xương, sinh năm 1964, cùng địa chỉ ấp An Quới, xã Vĩnh An, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

2. Mô tả số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:

2.1. Quyền sử dụng đất diện tích 2.674,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa 306, tờ bản đồ số 10, mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Vĩnh An, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre, có giáp ranh, tứ cận (kèm theo họa đồ, hiện trạng thửa đất).

2.2. Công trình xây dựng gắn liền trên đất gồm: Chòi giữ tôm: Kết cấu cột gỗ tạp, mái lá, vách tole tráng kẽm, nền tráng xi măng có diện tích khoảng 7,5m<sup>2</sup> (2,5x3). Hiện trạng tài sản đã qua sử dụng.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre kể từ ngày đăng công thông tin điện tử đến hết 16 giờ ngày 14 tháng 4 năm 2022,

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

*\* Lưu ý: Chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Bến Tre.*

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng tin);
- Lưu VT, HSTHA



**Lê Minh Khoa**